**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

# ĐƠN PHÚC ĐÁP

*V/v: Xác định lại thời điểm tính thuế chuyển mục đích sử dụng đất cấp giấy chứng nhận QSD đất và tài sản gắn liền với đất lần đầu.*

*Kính gởi*: - UBND Phường Phú Thủy - Tỉnh Lâm Đồng
- Phòng Kinh Tế Hạ Tầng & Đô Thị

Tôi tên: **NGUYỄN THỊ CHÂU** - Sinh ngày 02/09/1956

CCCD số: 060156006097 - Cấp ngày 21/04/2021

Con tôi: **NGUYỄN NGỌC ANH LUÂN** – Sinh ngày: 04/10/1986

CCCD: 060086011791 – Cấp ngày: 25/4/2022

Địa chỉ: số 166 Đường Tuyên Quang, Khu phố 5, Phường Phú Thủy, Tỉnh Lâm Đồng.

Điện thoại: 089 650 536 – 0799 886 372

Sau hơn 2 tháng họp tiếp dân, ngày 6/11/2026 chúng tôi có nhận được công văn số 3653/UBND-KTHT&ĐT ngày 3/11/2026 v/v có ý kiến trả lời bà Nguyễn Thị Châu sau buổi tiếp công dân ngày 3/9/2026.

Chúng tôi xin phúc đáp với Lãnh đạo Phường Phú Thủy như sau:

Trong công văn số 3653 ngày 3/11/2026 có nêu "…*Trung tâm hành chính công phường Phú Thủy nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (cấp mới lần đầu) của ông Nguyễn Quý và bà Nguyễn Thị Châu, mã hồ sơ H36.153-250806-0115 vào lúc 16 giờ 46 phút ngày 06/08/2025 và của ông Nguyễn Ngọc Anh Luân, mã hồ sơ H36.153-260406-0087*…" Đây là thông tin chưa đủ và chưa chính xác.

Thực tế khi luật đất đai năm 2024 ban hành và có hiệu lực, chúng tôi đã nộp hồ sơ vào ngày 24/10/2024 - ***Giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả số 12/BPTNTKQ ngày 24/10/2024*** (đầu tháng 8/2024 chúng tôi đã nộp hồ sơ vào nhưng bị trả về). Tuy nhiên cán bộ và lãnh đạo phòng tài nguyên cố tình gây khó khăn, lãnh đạo thành phố Phan Thiết lúc bấy giờ quan liêu tìm mọi lý do để trả hồ sơ của chúng tôi nhằm kéo dài thời gian để chúng tôi phải chịu mức thuế áp theo giá đất năm 2025. Từ năm 2019 tới nay, hồ sơ của chúng tôi không phát sinh bất kỳ thay đổi nào ngoại trừ việc nộp hồ sơ và bị trả về với rất nhiều lý do vô lý.

Một trong số lý do đó là hỏi về ***nguồn gốc đất và đất có tranh chấp hay không***? Xin thưa với các lãnh đạo là tôi cùng trụ trì chùa Đạt Ma và Chính quyền đã họp làm việc với nhau gần 15 năm, nếu nguồn gốc đất không rõ ràng hay có tranh chấp thì liệu Giáo hội và Chính quyền có chấp thuận cho chúng tôi và Chùa Đạt Ma hoán đổi đất hay không? Gần 15 năm làm việc xem xét hồ sơ của chúng tôi mà tới gần đây lại phát hành văn bản hỏi ***nguồn gốc đất và đất có tranh chấp hay***

***không****?* Một câu hỏi thể hiện sự vô tâm, vô cảm và vô trách nhiệm của cán bộ đối với người dân, cố tình gây khó hành hạ người dân chúng tôi, để người dân phải chịu thiệt thòi.

Lãnh đạo thử đặt mình vào vị trí của chúng tôi mà nghĩ xem có bức xúc hay không? Sau nhiều năm đi lại, tham gia nhiều cuộc họp các ban ngành, bổ sung hồ sơ nhiều lần theo đúng yêu cầu, thì chính quyền địa phương thông báo với gia đình tôi "**Hồ sơ đã đầy đủ nhưng chưa có căn cứ Pháp lý để cấp, Gia đình về chờ Luật Đất Đai 2024 mới ban hành rồi cấp sổ luôn**". Tới khi luật đất đai mới năm 2024 có hiệu lực lại tiếp tục đưa ra những câu hỏi vô trách nhiệm như vậy.

Tôi cũng xin có ý kiến thêm là cuộc họp tiếp dân diễn ra từ tháng 9/2026 mà mãi tới tháng 11/2026 mới có văn bản trả lời sau nhiều lần tôi lê thân già đi hỏi thăm, thì lãnh đạo có thể hiểu trước đây tôi đã phải trải qua biết bao khó khăn, tủi hờn và các cán bộ này hành hạ chúng tôi như thế nào?

Về đề nghị tính giá đất năm 2019, tôi xin đính chính như sau: tôi đề nghị tính thuế theo **Quyết định số 37/2019/QĐ-UBND ban hành ngày 20/12/2019, áp dụng từ 01/01/2020 đến 31/12/2024.** Vì chúng tôi đã nộp hồ sơ từ nhiều năm trước và ngày 24/10/2024 lại tiếp tục nộp lại (*Giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả số 12/BPTNTKQ ngày 24/10/2024*).

Khung giá đất ở theo Quyết định số 37/2019/QĐ-UBND là **17.500.000** đồng và theo Quyết định số 68/2024/QĐ-UBND là **43.400.000** đồng. Hiện tại chúng tôi nhận được thông báo phải nộp thuế theo Quyết định số 68/2024/QĐ-UBND, một sự chênh lệch giá trị rất lớn.

Trong khi ước nguyện cuối đời của tôi là được nhìn thấy Giấy chứng nhận QSĐ mà đã khổ cực theo suốt mười mấy năm, sa sút cả sức khỏe và tinh thần, vậy thử hỏi khi đủ điều kiện được cấp thì không có lí do nào trì hoãn để phải gánh chịu thêm nhiều thiệt thòi và hệ lụy.

Nhiều lần nộp đơn xin cứu xét để được xem xét, rà soát lại một cách toàn diện, khách quan đều nhận được những văn bản trả lời hời hợt, không đúng trọng tâm, xem thường gánh nặng người dân phải đối mặt với khoản nợ thuế quá sức tưởng tượng mà có làm ăn tích cóp cả đời cũng không có được.

Nay tôi làm đơn này Kính đề nghị Quý Lãnh đạo phường Phú Thủy quan tâm xem xét và sớm chỉ đạo các phòng/ban liên quan áp dụng mức tính thuế cho gia đình tôi theo Quyết định số 37/2019/QĐ-UBND, để chúng tôi có thể hoàn thành nghĩa vụ công dân đối với Nhà nước.

Mong được sự quan tâm xem xét của Quý Lãnh Đạo!

Tôi xin chân thành cảm ơn và chúc Quý Lãnh Đạo nhiều sức khỏe để cống hiến cho quê hương, Đất nước!

Trân trọng!

*Phú Thủy, ngày 16 tháng 11 năm 2026*

**Người làm đơn**



**Nguyễn Thị Châu Nguyễn Ngọc Anh Luân**