

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà nội, ngày 22 tháng 01 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ DI DỜI CỘT ĐIỆN

(V/v: Yêu cầu di dời cột điện tại Thôn Chiêu, Sơn Đồng, Hà nội)

Kính gửi: Hợp tác xã dịch vụ Nông nghiệp Sơn Đồng (Trực thuộc Công ty điện lực Hoài Đức)

UBND xã Sơn Đồng, Hà Nội

Trưởng thôn Chiêu, Sơn Đồng, Hà Nội.

Tên tôi là: Doãn Thị Bảy

Sinh ngày: 24/02/1969

CMND/CCCD số: 001169039531

Cấp ngày: 24/06/2021

Nơi cấp: Cục trưởng cục CSQLHC về TTXH

Địa chỉ thường trú: Thôn Hàn, Sơn đồng, Hà Nội.

Địa chỉ tài sản có cột điện: Thôn Chiêu, Sơn Đồng, Hà Nội.

Tôi làm đơn này đề nghị Quý cơ quan xem xét và giải quyết sự việc như sau:

Hiện tại, trước nhà gia đình tôi tại địa chỉ trên có 01 cột điện nhỏ cao khoảng 4 mét sát tường nhà tôi (nhà tôi ko chất hết tường được do vướng cột điện). Khoảng cách từ cột điện đến mép tường nhà tôi dài 1.3 mét (ảnh đính kèm). Diện tích nhà tôi chỉ rộng 52.8 mét, tầng 2 tôi xây đua ra đường nên cột điện nằm lọt thỏm dưới hiên tầng 2 nhà tôi.

Việc tồn tại của cột điện này gây ra các bất tiện và nguy cơ sau:

+ Gây mất an toàn, có nguy cơ chập cháy điện gây hoả hoạn cao (dây điện cái cao, cái thấp nhằng nhịt, có vài hộ dân dùng máy đục CNC nguồn điện cao) và gây mất thẩm mỹ- phong thủy nhà tôi. Khi chập cháy sẽ gây ảnh hưởng đến tính mạng con người. Cột điện lấn hẳn phía đất nhà tôi, khiến cửa chính ra vào tôi phải xây lệch 1 bên, tường sau cột điện không chất được gây thấm tường-ẩm mốc. Thực tế năm 2025, cột điện đối diện hộ nhà ông Nguyễn Khánh Giới ở thôn Thượng- Sơn Đồng- Hà nội cũng bị cháy, cũng may cột điện không sát nhà dân và có bình cứu hỏa nên không gây thiệt hại nhiều.

Gia đình tôi mong muốn:

+ Để đảm bảo an toàn và quyền lợi hợp pháp, tôi kính đề nghị Quý Ông Bà xem xét, khảo sát và thực hiện di dời cột điện nói trên đến một vị trí mới phù hợp hơn. Vị trí tôi đề xuất rãnh chung bên

cạnh nhà tôi (mặt tiền dài 93 cm- rãnh này là đất của công, không thuộc sở hữu chung của hộ gia đình nào khác.

+ Trước khi làm đơn tôi đã tham khảo ý kiến của Trưởng thôn để kết hợp cùng đưa ra vị trí đặt cột mới phù hợp. Trưởng thôn có bảo tôi rãnh này có đường cống nước chảy thông từ ngõ hộ nhà ông Bát, ông Đỏ, ông Thảo.... chảy qua nên họ sẽ không đồng ý cho đặt cột ở vị trí rãnh chung này. Thực tế tôi có đến nhà từng hộ để hỏi thì các hộ đều xác nhận đã từ lâu không dùng cống rãnh này nữa (rãnh này chỉ để cho thoát giữa 2 nhà khi mở cửa sổ), đường thoát nước các hộ đều chảy ra cống đường trước nhà.

+ Ngoài ra tôi thấy hộ gia đình bà Hạnh đang sử dụng sai mục đích đường rãnh chung này, bà bịt kín rãnh để sử dụng riêng, không cho gia đình tôi vào chất tường (hiện tại tường tầng 1 phía rãnh nhà tôi chưa được chất gây thấm nhà, có ảnh kèm theo). Hộ gia đình bà Hạnh cản trở, không đồng ý đặt cột điện khu rãnh chung. Cột điện dùng chung cho cả ngõ, theo tôi chọn vị trí khu vực rãnh chung đất của công để không ảnh hưởng đến hộ gia đình, đồng thời đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy.

+ Ngày 04/01/2026, Tôi có làm đơn gửi Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Sơn Đồng (theo mẫu đính kèm). Quý Cán bộ có tạo điều kiện di chuyển cột cho gia đình tôi trong trường hợp tôi và Trưởng thôn chọn được vị trí mới phù hợp. Nhận thấy sự việc chưa được giải quyết triệt để, tôi tiếp tục gửi đơn lần thứ hai. Tôi kính mong các bên liên quan sớm có văn bản trả lời những khúc mắc- hướng dẫn tôi các bước cần thực hiện tiếp theo.

Tôi cam kết tuân thủ mọi hướng dẫn kỹ thuật an toàn, các quy định pháp lý liên quan và chịu 100% chi phí di chuyển cột. Tôi xin được cam đoan những điều đã trình bày trên đây là hoàn toàn trung thực, đúng sự thật khách quan, nếu sai chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật. Tôi kính mong các Ông Bà thuộc cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu hộ gia đình bà Hạnh không gây khó dễ cho gia đình tôi di chuyển cột điện và không sử dụng rãnh chung- đất của công vào mục đích sử dụng riêng. Nhận thấy sự nguy hiểm đến tính mạng và tình trạng thấm tường gây hỏng nhà, tôi mong Quý ban ngành nhanh chóng giải quyết sớm cho gia đình tôi theo đúng quy định- chức năng- nhiệm vụ để gia đình tôi được an tâm sinh hoạt chính ngôi nhà của mình.

Kèm theo đơn này, tôi xin gửi:

1. Hình ảnh hiện trạng cột điện và ảnh rãnh chung bị rào sử dụng riêng.
2. Bản photo sổ đỏ.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

NGƯỜI LÀM ĐƠN

Baý

Đoàn Phố Baý

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà nội, ngày 04 tháng 01 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ DI DỜI CỘT ĐIỆN

(V/v: Yêu cầu di dời cột điện tại Thôn Chiêu, Sơn Đồng, Hà nội)

Kính gửi: Hợp tác xã dịch vụ Nông nghiệp Sơn Đồng

Trực thuộc Công ty Điện Lực Hoài Đức

Tên tôi là: Doãn Thị Bảy

Sinh ngày: 24/02/1969

CMND/CCCD số: 001169039531

Cấp ngày: 24/06/2021

Nơi cấp: Cục trưởng cục CSQLHC về TTXH

Địa chỉ thường trú: Thôn Hàn, Sơn đồng, Hà Nội.

Địa chỉ tài sản có cột điện: Thôn Chiêu, Sơn Đồng, Hà Nội.

Tôi làm đơn này đề nghị Quý cơ quan xem xét và giải quyết sự việc như sau:

Hiện tại, trước nhà gia đình tôi tại địa chỉ trên có 01 cột điện nhỏ cao khoảng 4 mét sát tường nhà tôi (nhà tôi ko chất hết tường được do vướng cột điện). Khoảng cách từ cột điện đến mép tường nhà tôi dài 130 cm (ảnh đính kèm). Diện tích nhà tôi chỉ rộng 52.8 mét, tầng 2 tôi xây đua ra đường nên cột điện nằm dưới hiên tầng 2 nhà tôi.

Việc tồn tại của cột điện này gây ra các bất tiện và nguy cơ sau:

+ Gây mất an toàn, có nguy cơ chập cháy điện gây hoả hoạn cao (dây điện cái cao, cái thấp nhằng nhịt) và gây mất thẩm mỹ- phong thủy nhà tôi. Cột điện lấn hẳn phía đất nhà tôi, khiến cửa chính ra vào tôi phải xây lệch 1 bên. Thực tế năm nay cột điện đối diện hộ nhà ông Nguyễn Khánh Giới ở thôn Thượng- Sơn đồng- Hà nội cũng bị cháy, cũng may cột điện không sát nhà dân và có bình cứu hỏa nên không gây thiệt hại nhiều.

+ Để đảm bảo an toàn và quyền lợi hợp pháp, tôi kính đề nghị Quý Điện lực xem xét, khảo sát và thực hiện di dời cột điện nói trên đến một vị trí mới phù hợp hơn. Vị trí tôi đề xuất rãnh chung bên cạnh nhà tôi (mặt tiền dài 93 cm) vì rãnh đó không thuộc hộ gia đình nào. Hoặc di dời hộ gia đình đất rộng, họ có để sân- vườn, cột điện để xa nhà ở sẽ an toàn phòng chống cháy nổ, hoả hoạn.

Tôi cam kết tuân thủ mọi hướng dẫn kỹ thuật an toàn và các quy định pháp lý liên quan. Kính mong Quý Điện lực nhanh chóng giải quyết sớm cho gia đình tôi, để gia đình tôi được an tâm sinh hoạt chính ngôi nhà của mình.

Kèm theo đơn này, tôi xin gửi:

1. Bản sao công chứng GCNQSDĐ.
2. Hình ảnh hiện trạng cột điện.

Kính mong Quý cơ quan xem xét và giải quyết sớm.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

NGƯỜI LÀM ĐƠN

Bảy

DOÃN THỊ BẢY

Hiện trạng gia đình nhà tôi (nhà)
3 tầng, có cột thép chôn nhà



Dọc suốt cột điện chưa chặt
chặt, gây lều hiên hàng xóm
nhà.



309



27 thg 1, 2026 09:32:07
21,033662N 105,698057E
Hà Nội
Altitude:-17.3msnm
Speed:1.7km/h

Kính thưa! mặt tiền sảnh chúng
bị gió thổi bỏ hành lang cửa như
năm nay.

kính thưa! mặt tiền sảnh chúng bị gió thổi
bỏ hành lang cửa sử dụng như năm nay.

Kích thước từ cột đến tận rãnh. Lạnh
quá nhà tôi dài 1,3 mét.
↓



3

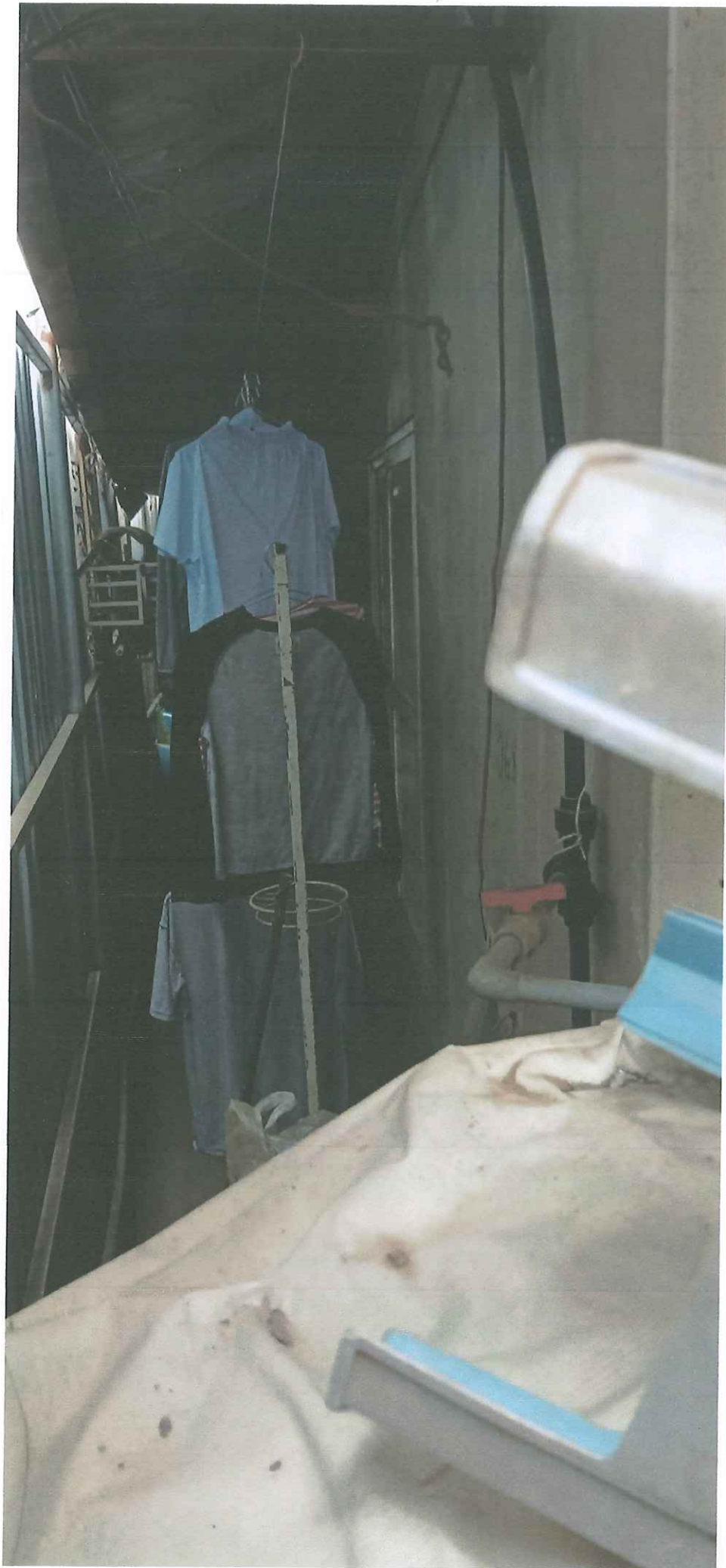
Mặt tiền khu vực đất công
lãnh dụng bị bà Hạnh
lâm vào chốt sổ dụng riêng →



27 thg 1, 2026 09:40:12
21,033693N 105,698020E

Hà Nội
Altitude:-16.7msnm
Speed:0.7km/h

Hình ảnh xanh
chung với dòng
xanh.



267
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Doãn Thị Bảy

Năm sinh: 1969, CCCD số: 001169039513

Địa chỉ thường trú: Thôn Hàn, xã Sơn Đồng, huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội.

DP 801010

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 267 tờ bản đồ số: 08
b) Địa chỉ: Thôn Chiếu, xã Sơn Đông, huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội
c) Diện tích: 52,8m²; (bằng chữ: Năm mươi hai phẩy tám mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng rừng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhân QSDD như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

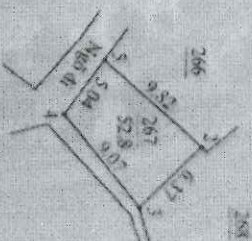
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 726/04 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/04/2021.
- Tài sản riêng của bà Đoàn Thị Bảy theo Văn bản thỏa thuận về tài sản riêng vợ, chồng số 203/2024 ngày 23/05/2024 lập tại UBND xã Sơn Đông

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Thửa đất trước khi được xác định theo bản đồ địa chính do đạc dự án công thổ là một phần thửa đất số 54, tờ bản đồ 10.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Hà Nội, ngày 30 tháng 6, năm 2024

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI HÀ NỘI

GIÁM ĐỐC

Thư

Từ Thị Kim Ngọc

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy



010985924005891