UỶ BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỘI AN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3036 /UBND V/v thông tin cho công dân.	*Hội An, ngày 18 tháng 10 năm 2021*

Kính gởi: Ông Phan Quang Thêm
Trú tại số 72/47 đường Hùng Vương, phường Cẩm Phô.

Vừa qua, UBND Thành phố nhận được hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ của hộ Ông. Qua kiểm tra hồ sơ, đối chiếu các hồ sơ có liên quan, nay, UBND Thành phố có ý kiến như sau:

Ngày 25/12/2018, UBND thành phố Hội An ban hành Thông báo số 1268/TB-UBND về nội dung kết luận tại cuộc họp giải quyết đơn của một số hộ dân có đất liên quan đến quá trình thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư Bắc tỉnh lộ 607, thuộc khối Tân Lập, phường Tân An, thành phố Hội An.

Tại mục 2, Thông báo trên, UBND Thành phố căn cứ quy định tại Điều 36 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, thống nhất thống nhất cấp riêng GCNQSDĐ đối với phần diện tích hộ Ông đang sử dụng ngoài phần diện tích đất đã được UBND Thành phố thống nhất chủ trương cấp GCNQSDĐ.

Trên cơ sở đó, ngày 30/7/2021, hộ Ông đã nộp hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ tại Trung tâm HCC Thành phố. Để có cơ sở giải quyết hồ sơ của hộ Ông, ngày 21/5/2021, UBND Thành phố có Tờ trình số 147/TTr-UBND ngày 21/5/2021 gửi UBND tỉnh Quảng Nam, Sở TN – MT để xin ý kiến chỉ đạo. Ngày 16/9/2021, Sở TN – MT tỉnh Quảng Nam có Công văn số 2019/STNMT-VPĐK về việc phúc đáp Tờ trình nêu trên của Thành phố Hội An. Theo đó, Sở TN – MT hướng dẫn: Quy định tại Điều 36, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ chỉ áp dụng giải quyết đối với các trường hợp hộ gia đình cá nhân đang sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất Nhà nước đã có quyết định quản lý trong quá trình thực hiện chính sách của Nhà nước nhưng thực tế Nhà nước chưa thực hiện thuộc các trường hợp được thực hiện theo Nghị quyết số 755/2005/NQ-UBTVQH11 ngày 02/4/2005 của Uỷ ban Thường vụ Quốc hội quy định việc giải quyết đối với một số trường hợp cụ thể về nhà đất trong quá trình thực hiện các chính sách quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa trước ngày 01/7/1991. Do đó, việc căn cứ quy định tại Điều 36 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ để giải quyết việc cấp GCNQSDĐ cho hộ Ông là không đảm bảo quy định.

Đồng thời, UBND Thành phố xét thấy vị trí thửa đất hiện nay hộ Ông xin cấp GCNQSDĐ nằm trong phần diện tích đã được UBND tỉnh Quảng Nam thu hồi tại Quyết định số 3190/QĐ-UB ngày 23/8/2001 về việc thu hồi đất của 16 hộ dân phường Tân An, thành phố Hội An và Quyết định số 3191/QĐ-UBND ngày 10/5/2006 về việc bổ sung Điều 1 của Quyết định số 3190/QĐ-UB.

Hiện nay, Quyết định trên đang có hiệu lực pháp luật. Do đó, căn cứ khoản 6, Điều 19, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định các trường hợp không cấp GCNQSDĐ, QSH nhà ở và TSK gắn liền với đất thì người sử dụng đất có đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ, QSH nhà ở và TSK gắn liền với đất nhưng đã có thông báo hoặc quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, thì không được cấp GCNQSDĐ.

Do đó, hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ của hộ Ông không đủ điều kiện để xem xét, giải quyết.

Vậy, UBND Thành phố thông tin để Ông được biết./.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh Quảng Nam;
- Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Nam;
- Ban Nội chính Tỉnh uỷ;
- Ban TCD tỉnh;
- TT. Thảnh uỷ;
- TT. HĐND TP;
- Sở TN – MT;
- Phòng TN – MT;
- UBND phường Tân An;
- Như trên;
- Lưu: VT-UBND. (Nh)

(để b/c)

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Lý