

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---o0o---

Trường Xuân, ngày 24 tháng 09 năm 2025

ĐƠN KIẾN NGHỊ

(V/v cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Kính gửi:

- **Bí thư tỉnh Lâm Đồng - Đồng chí Y Thanh Hà Niê K'đăm**
- **Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng – Đồng chí Hồ Văn Mười**
- **Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trường Xuân - Đồng chí Lê Xuân Thuận.**

Tôi tên là: Nguyễn Phùng Hùng . Sinh năm: 1965. CCCD số: 042065009477 Cấp ngày: 12/08/2021 Nơi cấp: C.an Đắk Nông

Địa chỉ thường trú: Thôn 10 –Xã NamN'Jang – Đắk Song – Đắk Nông cũ, nay là thôn 10 xã Trường Xuân – tỉnh Lâm Đồng

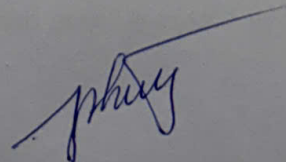
Số điện thoại liên hệ: 0985149279

Tôi làm đơn này gửi đến Quý cơ quan vì sự việc đã kéo dài suốt 03 năm qua, tôi đã nhiều lần đơn kiến nghị đến các cấp chính quyền nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết dứt điểm. Bản thân tôi nay tuổi cao sức yếu, con cái đã trưởng thành, lập gia đình, tôi cần có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để hợp pháp hóa tài sản, xây dựng nhà ở, chuyển nhượng hoặc tách hộ theo quy định pháp luật.

Tôi xin trình bày nội dung kiến nghị như sau:

Gia đình tôi có sử dụng một thửa đất tại thôn 10, xã Nam N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, nay là thôn 10 xã Trường Xuân – tỉnh Lâm Đồng cụ thể:

Thửa đất số: 110, tờ bản đồ số: 21. Diện tích: 1.461 m². Nguồn gốc: Gia đình tôi khai phá và sử dụng ổn định từ năm 1996 đến nay, không tranh chấp, được UBND xã Nam N'Jang xác nhận.



phụ

Lần 1: Ngày 29/10/2023, tôi đã lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đã hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định. Tuy nhiên, ngày 11/12/2023, tôi nhận được Thông báo số 347/TB-TNMT của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk Song, với nội dung thông báo như sau: "*Kiểm tra lòng ghép thửa đất số 110, tờ bản đồ số 21, diện tích 1461 m² thì có 819 m² thuộc diện tích đã được UBND tỉnh Đắk Nông cho Công ty TNHH một thành viên Đắk N'Tao thuê đất để xây dựng trụ sở làm việc và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BD 867756, cấp ngày 29/8/2011 với diện tích là 3849,0 m², thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 00. Địa chỉ thửa đất: xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông*".

Kiểm tra bản đồ cho thấy, diện tích được cấp sổ của Công ty TNHH MTV Đắk N'Tao đã chồng lên hết diện tích của một hộ khác ở giữa (bà Đoài) và cả 819 m² của gia đình tôi, mặc dù, công ty TNHH MTV Đắk N'Tao đã xây dựng hàng rào bằng bê tông kiên cố (khoảng thời gian năm 2000 – 2004) trước khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào năm 2011, gia đình tôi vẫn sử dụng ổn định thửa đất từ năm 1996, không có tranh chấp ranh giới giữa 3 chủ đất.

Hiện nay, Công ty TNHH MTV Đắk N'Tao đã có đơn đề nghị cơ quan có thẩm quyền thu hồi, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng với thực tế sử dụng vẫn chưa có kết quả.

Lần 2: Ngày 02/12/2024, tôi đã có đơn kiến nghị gửi **Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông** để giải quyết vấn đề này nhưng đến nay vẫn chưa có kết quả.

Lần 3: Ngày 04/04/2025, tôi tiếp tục có đơn kiến nghị gửi **Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông** đề nghị chỉ đạo giải quyết dứt điểm vụ việc. Theo thông tin tôi nhận được từ phiếu chuyển đơn, cơ quan chức năng hẹn sẽ có phản hồi trước ngày 20/05/2025

Lần 4: Ngày 10/06/2025, **Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông** phối hợp với **Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk Song**, cùng với Công ty TNHH MTV Đắk N'Tao và cá nhân tôi đã tổ chức buổi làm việc trực tiếp tại trụ sở Công ty TNHH MTV Đắk N'Tao. Tại buổi làm việc, sau khi đối chiếu hồ sơ, bản đồ và các tài liệu có liên quan do các bên cung cấp, các bên thống nhất xác định: **Diện tích đất mà Công ty TNHH MTV Đắk N'Tao được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước đây đã chồng lấn lên phần đất gia đình tôi đang sử dụng ổn định từ năm 1996.** Các bên thống nhất kiến nghị cơ quan thẩm quyền thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Đắk N'Tao để thực hiện điều chỉnh, cấp lại theo thực tế sử dụng đất. Tuy nhiên, do cần rà soát lại toàn bộ hồ sơ cấp đất từ các giai đoạn trước, liên hệ với xã Năm N'Jang để bổ sung hoàn thiện thủ tục nên đến nay sự việc vẫn chưa có kết quả, tôi cũng không nhận được bất kỳ thông báo tiến độ xử lý nào.

Là giai đoạn sáp nhập đơn vị hành chính nên gia đình tôi tiếp tục chờ đợi để các cơ quan chức năng ổn định bộ máy. Khi việc sáp nhập đã hoàn tất, bộ máy hành chính các cấp đã đi vào hoạt động bình thường nên tôi tiếp tục kiến nghị lần 5

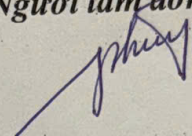
Lần 5: Ngày 30/7/2025 tôi làm đơn kiến nghị gửi như trên đơn bằng bưu phát có 3 số hiệu bưu gửi lần lượt như sau : EA645234846VN; EA645234885VN; EA645234982VN nhưng hiện nay vẫn k nhận được bất cứ 1 phản hồi nào về kiến nghị

Nay tôi làm đơn này kính đề nghị lần thứ 6 lên Quý cấp xem xét, chỉ đạo các cơ quan có thẩm quyền khẩn trương kiểm tra, rà soát, giải quyết dứt điểm sự việc; để đảm bảo quyền lợi hợp pháp, chính đáng cho gia đình tôi.

Tôi cam kết các nội dung trình bày trên hoàn toàn đúng sự thật và mong sớm nhận được sự quan tâm, xem xét, giải quyết của Quý cơ quan.

Xin trân trọng cảm ơn!

Người làm đơn



Nguyễn Phùng Hùng