

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 9 năm 2026

**ĐƠN KIẾN NGHỊ KHẨN CẤP VỀ VIỆC CHẬM TRỄ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ
CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN**

**(Đối với thửa đất số 1785, tờ bản đồ số 57 tại xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi,
có Mã hồ sơ: H48.103.24.4-260408-0038)**

Kính gửi:

- Chủ tịch Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

Người làm đơn: Ông Lê Văn Lục và bà Trần Thị Tý

Địa chỉ: Thôn La Hà 3, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Số điện thoại: 0336418016

Nghề nghiệp: Công chức nhà nước.

Gia đình chúng tôi nộp hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất hợp pháp đối với thửa đất số 1785, tờ bản đồ số 57 tại xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (Mã hồ sơ: H48.103.24.4-260408-0038).

Ngày 09/04/2026, hồ sơ của chúng tôi bị trả theo Thông báo số 2081/TB-CNKV(IV) của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV. Nhận thấy việc tạm dừng giải quyết hồ sơ của chúng tôi là không có căn cứ pháp lý, kéo dài vô thời hạn và đang đẩy gia đình chúng tôi vào đường cùng, chúng tôi đã 3 lần gửi đơn kiến nghị tới các cơ quan Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi và cả 3 lần đều có văn bản chờ chỉ đạo của cấp có thẩm quyền, không nói rõ thời gian cụ thể giải quyết hồ sơ cho chúng tôi.

Sai phạm vướng mắc là quy trình nội bộ của cơ quan Nhà nước, nên việc chậm trễ trong giải quyết thủ tục hành chính, bảo công dân chờ đợi vô thời hạn là không đúng với quy định pháp luật đã gây thiệt hại về kinh tế và tinh thần của người dân. Nên chúng tôi khẩn thiết trình bày các nội dung sau:

1. Nước Việt Nam là một nhà nước pháp quyền, pháp luật Việt Nam có đủ các căn cứ pháp lý để giải quyết thủ tục hành chính của công dân, đó là Luật đất

đai năm 2024, các nghị định định, thông tư hướng dẫn thi hành và ngày 22/7/2026 UBND tỉnh Quảng Ngãi đã có Chỉ thị 14/CT-UBND về **việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai; tập trung giải quyết các tồn tại, khó khăn, vướng mắc; đẩy nhanh tiến độ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.**

2. Căn cứ pháp lý: Thừa đất của chúng tôi không thuộc diện phải rà soát, xác định lại diện tích theo Luật Đất đai 2024

- Thừa đất số 1785, tờ bản đồ số 57 tại xã Tư Nghĩa do chúng tôi nhận chuyển nhượng vốn được tách từ thửa đất gốc số 139, tờ bản đồ số 12 (đã được cấp GCNQSDĐ số I000404 ngày 21/7/1997 cho hộ ông Lê Hữu Vàng). Trước khi chuyển nhượng cho chúng tôi, thửa đất 1785 đã được cấp GCNQSDĐ hợp pháp số CS 15943 vào ngày 12/01/2021 và thửa đất đã được chuyển nhượng hợp pháp cho Bà Trần Việt Hải Anh theo hồ sơ số 127433.CN.003, ngày 15/9/2023.

- Căn cứ theo Điểm b Khoản 6 Điều 141 Luật Đất đai năm 2024 quy định về việc xác định lại diện tích đất ở đối với thửa đất có vườn, ao gắn liền với đất thổ cư cấp trước ngày 01/7/2004: "Phần diện tích đất của người nhận chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hoặc phần diện tích đất Nhà nước đã thu hồi thì không được xác định lại theo quy định tại điểm a khoản này;"

Đối chiếu quy định trên, phần diện tích đất của chúng tôi là diện tích đã nhận chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, do đó không thuộc trường hợp phải xác định lại diện tích đất ở. Sai phạm hay vướng mắc trong việc cấp sổ cũ cho hộ ông Lê Hữu Vàng (nếu có) phải được xử lý riêng biệt, không thể áp đặt lên quyền lợi mang tính kế thừa hợp pháp của người mua ngay tình như vợ chồng tôi.

3. Khủng hoảng tài chính trầm trọng do hành vi hành chính chậm trễ

Để có đủ tiền mua chỗ che mưa che nắng này, vợ chồng tôi đã phải vay mượn ngân hàng và người thân với số tiền lên tới 700.000.000 đồng (*Bảy trăm triệu đồng*). Việc hồ sơ bị ngậm không rõ thời hạn khiến tôi không thể hoàn thành thủ tục vay thế chấp tại ngân hàng, dẫn tới gia đình tôi phải vay trù lương với mức lãi suất cao và phải lo tiền trả từng tháng cho người thân. Với đồng lương công chức nhà nước, gia đình tôi hoàn toàn bế tắc, không thể xoay sở và đang đứng trước nguy cơ đổ vỡ kế hoạch trả nợ, kiệt quệ về cả kinh tế lẫn tinh thần.

KIẾN NGHỊ:

Để bảo vệ tính thượng tôn pháp luật, bảo vệ quyền lợi hợp pháp cho công dân, gia đình chúng tôi khẩn thiết kính đề nghị Chủ tịch Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi xem xét, chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và Chi nhánh khu vực IV áp dụng đúng Điểm b Khoản 6 Điều 141 Luật Đất đai 2024, tách biệt hồ sơ nhận chuyển nhượng của người mua ngay tỉnh (thửa 1785) ra khỏi phạm vi rà soát nội bộ của Kết luận 87/KL-UBND để tiến hành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho chúng tôi đúng quy định.

Gia đình chúng tôi đang rơi vào hoàn cảnh hết sức cùng cực, kính mong sự thấu hiểu, tháo gỡ kịp thời từ phía Lãnh đạo cấp cao của tỉnh.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn!

Người làm đơn
(Ký và ghi rõ họ tên)



Lê Văn Lục



Trần Thị Tý

Tài liệu kèm theo:

- Bản sao Hợp đồng chuyển nhượng (số 03554/2026/CCGD) và GCNQSDĐ cũ; thông báo trả hồ sơ số 2081/TB-CNKV(IV).
- Bản sao đơn kiến nghị lần 1, lần 2, lần 3.
- Bản sao các văn bản trả lời của các cơ quan chức năng.