CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CƯỠNG CHẾ THÁO DỠ CÔNG TRÌNH TRÁI PHÉP

(V/v: Đề nghị UBND xã xử lý hành vi xây dựng trái phép, bịt lối đi chung – tài sản công)

Kính gửi: **UBND xã Giao Bình**

Tôi tên là: **Trần Văn Ước**
Sinh ngày: 05/02/1988
CCCD số: 036088019229, cấp ngày 08/05/2021 tại Cục Cảnh sát.
Hộ khẩu thường trú: Xóm 3, xã Giao Bình, tỉnh Ninh Bình

Cùng vợ là: **Lưu Thị Thêu**
Sinh ngày: 27/11/1988
CCCD số: 036188016633, cấp ngày 02/07/2021 tại Cục cảnh sát.
Hộ khẩu thường trú: Xóm 3, xã Giao Bình, tỉnh Ninh Bình

Tôi là hộ dân sinh sống tại địa chỉ xóm 03, xã Giao Bình, tỉnh Ninh Bình. Lối đi tại vị trí giáp danh giữa gia đình tôi và gia đình ông Trần Văn Tài là đường giao thông công cộng, đã được thể hiện trên bản đồ địa chính xã lập năm 1997, thuộc tài sản công do UBND xã quản lý theo Luật Quản lý, sử dụng tài sản công. Tuy nhiên vào ngày 26 tháng 10 năm 2025, hộ ông/bà Trần Văn Tài đã:

- Tự ý xây dựng tường bít cổng nhà tôi.
- Lấn chiếm – cản trở – chiếm dụng tài sản công.
- Gây cản trở hoàn toàn việc đi lại của gia đình tôi.

Tôi đã trình báo và UBND xã đã cử người tới hiện trường kiểm tra, đình chỉ việc xây dựng tường trái phép của hộ vi phạm, tiến hành nhắc nhở bên vi phạm tự tháo dỡ. Tuy nhiên hộ vi phạm không hợp tác, đồng thời UBND xã chưa lập biên bản vi phạm hành chính, chưa ban hành quyết định xử phạt và chưa tiến hành cưỡng chế buộc tháo dỡ theo quy định của Luật Xử lý vi phạm hành chính.

Gia đình tôi có đầy đủ hình ảnh, video và tài liệu chứng minh hiện trạng vi phạm.

CĂN CỨ PHÁP LÝ:

1. Luật Quản lý và sử dụng tài sản công số **15/2017/QH14** được Quốc hội thông qua ngày 21/06/2017: UBND xã có trách nhiệm quản lý, bảo vệ tài sản công, xử lý vi phạm.

2. Luật Tổ chức chính quyền địa phương **số 72/2025/QH15** được Quốc hội ban hành ngày 16/06/2025: UBND xã chịu trách nhiệm về quản lý đất đai, trật tự xây dựng và giao thông trên địa bàn.

3. Nghị định **44/2024/NĐ-CP** về quản lý kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ:

– Nghiêm cấm lấn chiếm, cản trở đường giao thông.

– Cơ quan quản lý phải xử lý, tháo dỡ ngay công trình vi phạm.

4. Luật Xử lý vi phạm hành chính: cho phép áp dụng biện pháp cưỡng chế buộc tháo dỡ công trình xây dựng trái phép khi tổ chức/cá nhân không tự nguyện chấp hành.

Căn cứ quyền và trách nhiệm của UBND xã theo quy định pháp luật, tôi kính đề nghị UBND xã Giao Bình:

1. Lập biên bản vi phạm hành chính đối với hộ ông/bà Trần Văn Tài

2. Ban hành yêu cầu buộc tự tháo dỡ công trình vi phạm.

3. Trường hợp hộ vi phạm không hợp tác, đề nghị UBND xã ban hành Quyết định xử phạt và Quyết định cưỡng chế tháo dỡ.

4. Chúng tôi đề nghị UBND xã trả lời bằng văn bản theo quy định hiện hành.

Chúng tôi cam kết cung cấp đầy đủ thông tin, hình ảnh, bản đồ địa chính và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đơn.

Kính mong UBND xã Giao Bình xử lý đúng chức trách, đảm bảo quyền lợi chính đáng của người dân.

Xin trân trọng cảm ơn!

Giao Bình, ngày 21 tháng 11 năm 2025

Người làm đơn

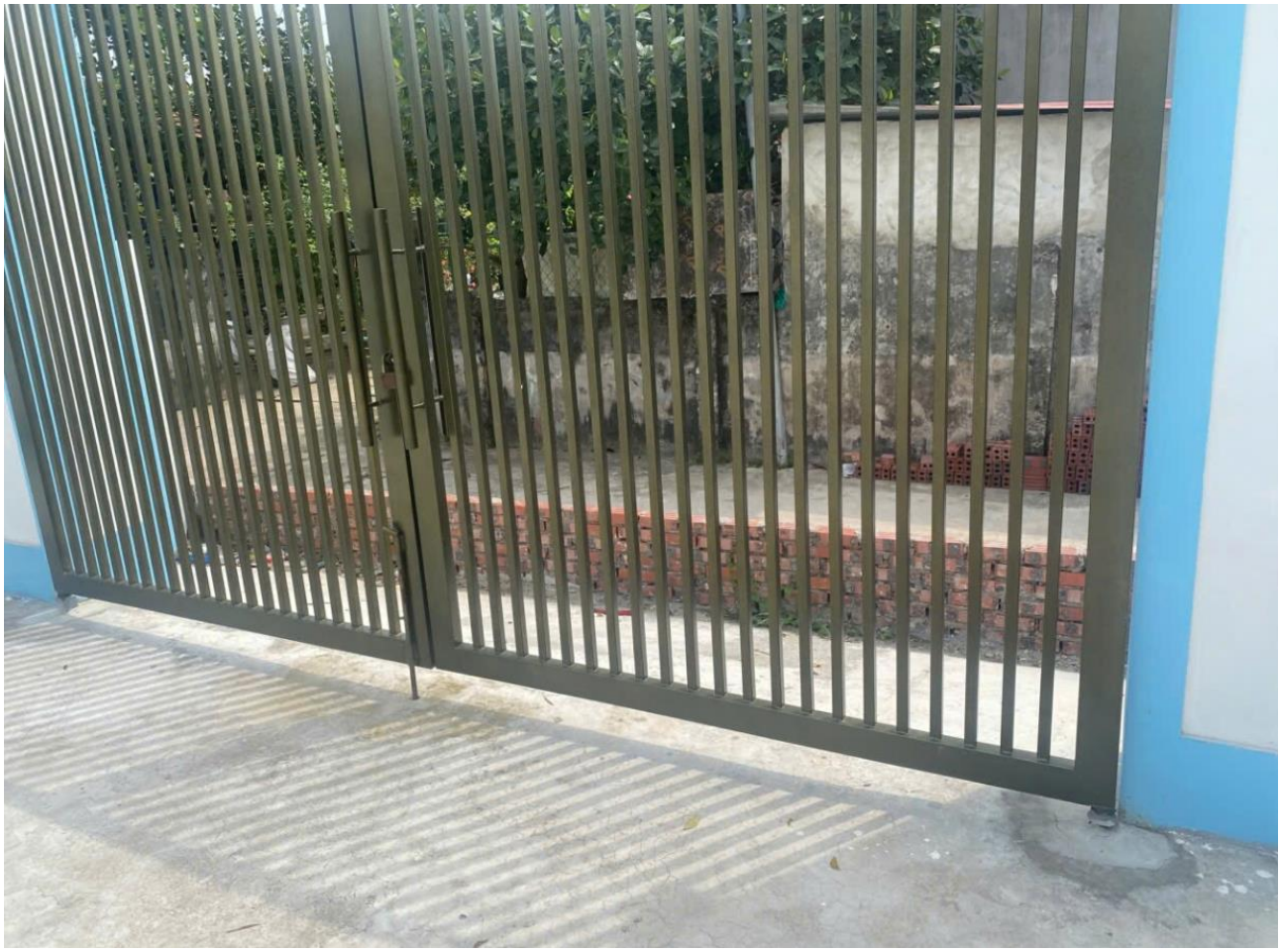
Vốc

Trần Văn Vốc

Lưu Thị Thêu



Hàng xóm mang dao sang đe doạ khi nhà tôi tiến hành phá tường của chính nhà mình



Xây tường chặn lối đi nhà tôi